



Evaluation des charges d'exploitation du réseau de chaleur quartier Saint Jean

Scalis



Objet du document	Evaluation des charges d'exploitation
Rédacteur	Sébastien RICHAUD srichaud@cdconseil.fr 07.72.45.49.49

A. SOMMAIRE

A.	SOMMAIRE	2
B.	OBJET DU RAPPORT	3
B.1.	CHARGES LIEES A LA MAINTENANCE	4
B.2.	CHARGES LIEES AU SUIVI DES PERFORMANCES DE L'ENSEMBLE PUIITS / AQUIFERE.....	5
B.3.	CHARGES LIEES A LA GARANTIE TOTALE DES INSTALLATIONS.....	6
C.	CONCLUSION.....	7

B. OBJET DU RAPPORT

SCALIS est propriétaire du réseau de chaleur de Saint Jean situé à Chateauroux (36000).

La production de chaleur est assurée par deux pompes à chaleur géothermie qui entraîne des charges d'exploitation.

Ces charges peuvent être définies en plusieurs termes :

- Charges liées à la maintenance : lié à la maintenance courante, aux contrôles réglementaires et à la surveillance des installations ;
- Charges liées au suivi des performances de l'ensemble puits / aquifère ;
- Charges liées à la garantie totale lié au renouvellement du matériel en cas de casse ou de panne.

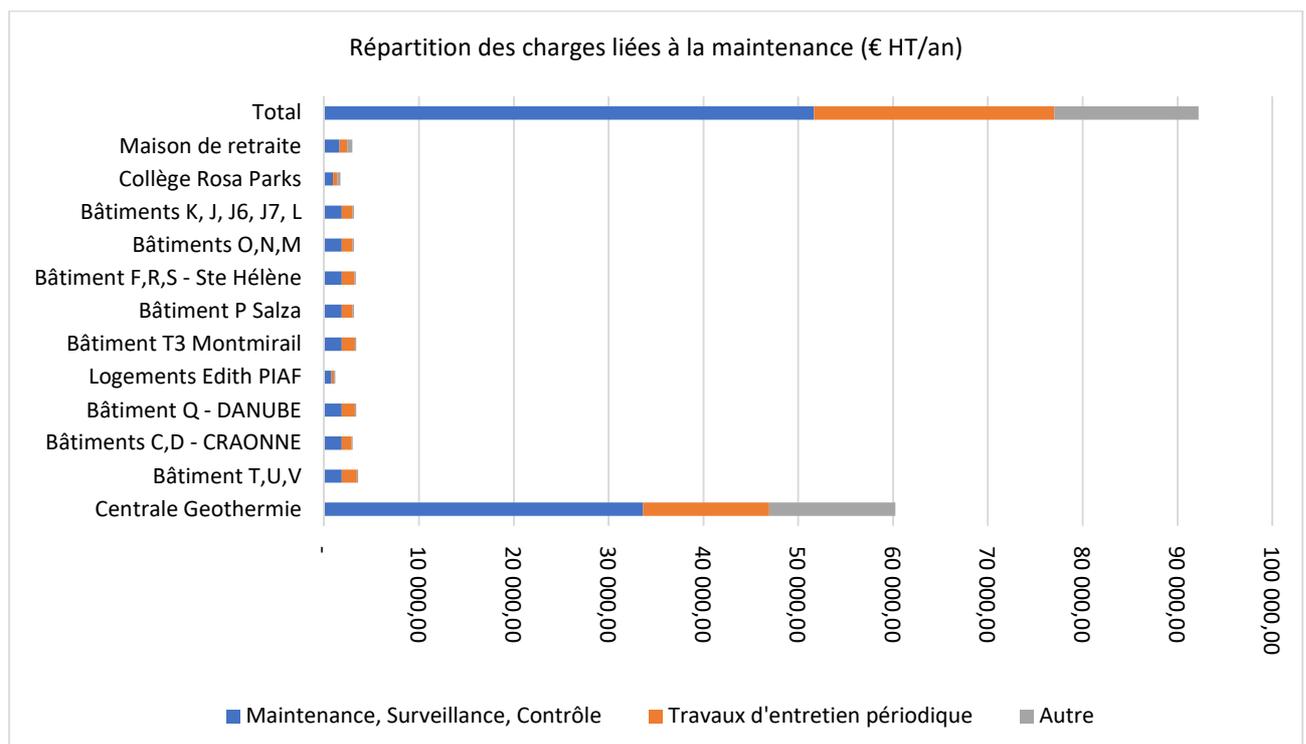
B.1. CHARGES LIEES A LA MAINTENANCE

Les charges liées à la maintenance sont les suivantes :

- Réglages et équilibrages ;
- Conduite des installations ;
- Entretiens courants ;
- Surveillance et contrôles ;
- Analyse d'eau ;

Les montants estimés sont les suivants :

Site	Adresse	Maintenance, Surveillance, Contrôle	Travaux d'entretien périodique	Autre
Centrale Geothermie	4 Rue Michelet	33 625,60	13 320,00	13 285,60
Bâtiment T,U,V	14 Rue du 11 Novembre	1 835,20	1 628,00	120,00
Bâtiments C,D - CRAONNE	1 Rue Chateaubriand	1 835,20	1 065,60	120,00
Bâtiment Q - DANUBE	43 Rue Eugène Delacroix	1 835,20	1 420,80	120,00
Logements Edith PIAF	2 Rue Eugène Delacroix	758,40	292,80	120,00
Bâtiment T3 Montmirail	2 Rue Descartes	1 835,20	1 420,80	120,00
Bâtiment P Salza	13 Rue Michelet	1 835,20	1 184,00	120,00
Bâtiment F,R,S - Ste Héléne	2 Rue du 11 Novembre	1 835,20	1 391,20	120,00
Bâtiments O,N,M	20 Rue Delacroix	1 835,20	1 184,00	120,00
Bâtiments K, J, J6, J7, L	7 Rue du 8 Mai	1 835,20	1 184,00	120,00
Collège Rosa Parks	6 Rue Michelet	947,20	473,60	294,40
Maison de retraite	1 Avenue André le Notre	1 628,00	799,20	540,00
Total (€ HT/an)		51 640,80	25 364,00	15 200,00
Total (€ HT/an)		92 204,80		



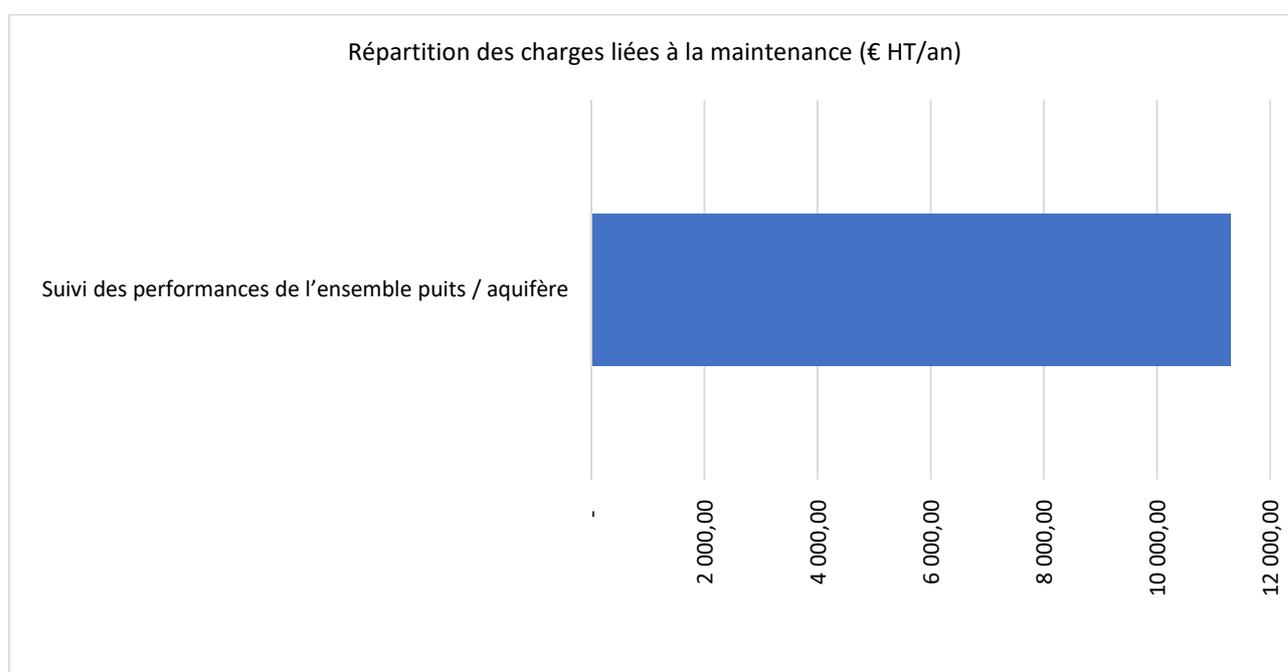
B.2. CHARGES LIEES AU SUIVI DES PERFORMANCES DE L'ENSEMBLE PUIITS / AQUIFERE

Les charges liées au suivi des performances de l'ensemble puits / aquifère sont les suivantes :

- Mission de suivi hydrogéologique ;
- Mission d'auscultation diagnostic du puits ;
- Mission de contrôle de l'évolution des caractéristiques de l'eau géothermale.

Le montant estimé est le suivant :

Site	Adresse	Maintenance, Surveillance, Contrôle (€ HT/an)
Suivi des performances de l'ensemble puits / aquifère	4 Rue Michelet	11 300,00
Total		11 300,00



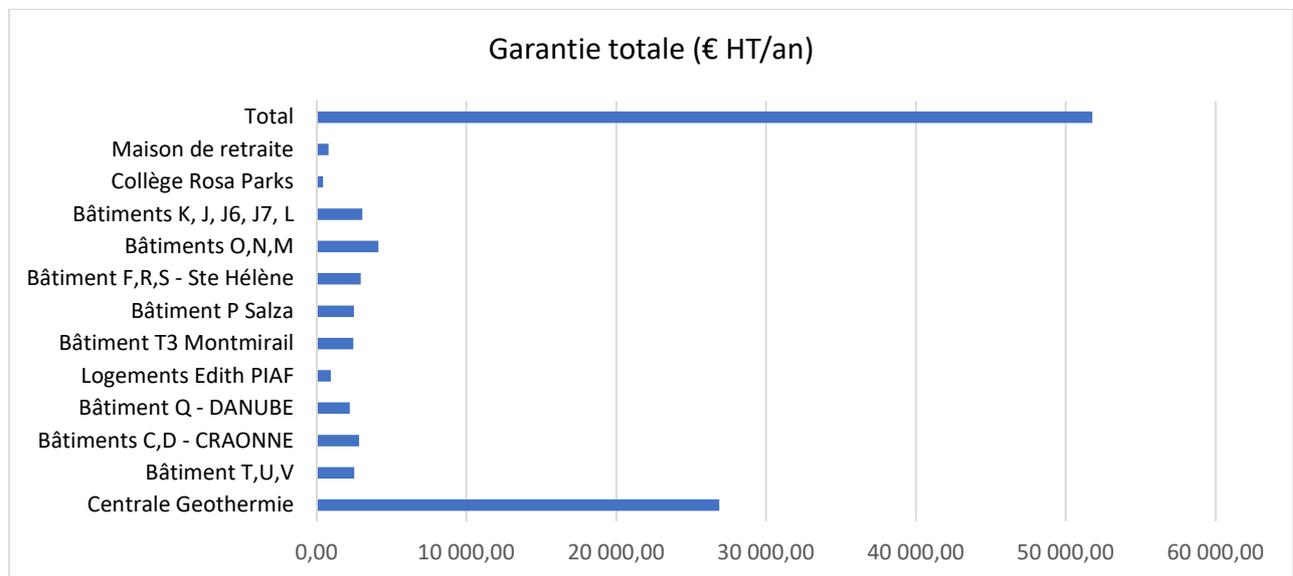
B.3. CHARGES LIEES A LA GARANTIE TOTALE DES INSTALLATIONS

Les charges liées à la garantie totale des installations portent sur le périmètre suivant :

- Remplacement de matériel sur la production de chaleur et puisage ;
- Réparation des fuites éventuelles sur le réseau ;
- Remplacement de matériel sur la partie primaire des installations.

Les montants estimés sont les suivants :

Site	Adresse	Garantie totale (€ HT/an)
Centrale Geothermie	4 Rue Michelet	26 872
Bâtiment T,U,V	14 Rue du 11 Novembre	2520
Bâtiments C,D - CRAONNE	1 Rue Chateaubriand	2856
Bâtiment Q - DANUBE	43 Rue Eugène Delacroix	2224
Logements Edith PIAF	2 Rue Eugène Delacroix	963,2
Bâtiment T3 Montmirail	2 Rue Descartes	2456
Bâtiment P Salza	13 Rue Michelet	2504
Bâtiment F,R,S - Ste Hélène	2 Rue du 11 Novembre	2944
Bâtiments O,N,M	20 Rue Delacroix	4136
Bâtiments K, J, J6, J7, L	7 Rue du 8 Mai	3056
Collège Rosa Parks	6 Rue Michelet	440
Maison de retraite	1 Avenue André le Notre	816
Total		51 787



C. CONCLUSION

Les charges d'exploitation pour les 15 ans à venir sont les suivantes :

Poste	Montant € HT
Maintenance, Surveillance, Contrôle - Travaux d'entretien périodique - Autre	92 205
Suivi des performances de l'ensemble puits / aquifère	11 300
Garantie totale des installations	51 787
Total sur 15 ans	2 329 377

Le montant lié au charge d'exploitation du réseau sur 15 années à venir est estimé à 2 330 k€ HT.